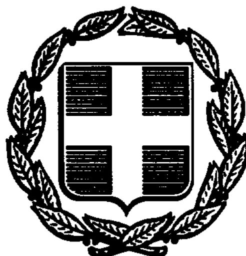


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 785 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πυθαγόρειο Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 193/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 9.7.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 20/28.5.1991.

4. Το Φ.21/29736/958/7.8.1992 έγγραφο του Υπουργού πολιτισμού με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Πυθαγόρειο Σάμου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της αρχαιολογικής περιοχής του Ευπαλινείου Ορύγματος με τα λείψανα Ιερού Δήμητρας και άλλα κτίρια και βωμούς που βρίσκονται στο Πυθαγόριο Σάμου συνολικής εκτάσεως 2.586,04 τ.μ. και εικονίζονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με κλίμακα 1:200 και Α/Α 2.499 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε ο Θ. Καλαμπάκος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεωνκαι συντήρησης κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραϊδή στις 22.6.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλ. δικαίωμα κυριότητας, η Αλεξάνδρα Ζάννη - Δημητράκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 19 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ ΕΠΑ 65 (2)

Κήρυξη οδού προϋφισταμένης του έτους 23 στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.23.

2. Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23».

3. Το άρθρο 1 του Ν.1448/50 «περί ερμηνείας διατάξεων τινων του από 17.7.23 Ν.Δ.».

4. Το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν.651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.τ.λ. και ρυθμίσεις άλλων συναφών θεμάτων».

5. Την από 10.9.92 αίτηση της Σοφίας Σαμαρά, κατοίκου Γουμενίσσας, για αναγνώριση της παρόδου στο Ο.Τ. 163, ως προϋφισταμένης του έτους 23.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. - Τοπ. Μηχ. Γιώργου Λάμπρου, το οποίο και αποτελεί μέρος της πράξεις αυτής.

7. Τις βεβαιώσεις του Δημάρχου Γουμένισσας 1518/18.6.92 και 1657/10.7.92 για το θέμα.

8. Το με αριθ. πρωτ. 3696/29.9.92 πρωτόκολλο αυτοψίας του υπαλλήλου Φώτη Μισόπουλου αρχ. μηχ. με σύμβ. αορ. χρόνου στην Υπηρεσία μας, που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφισταμένης κατάστασης.

9. Την οικ. ΕΠΑ 68/29.9.92 εισήγηση του ΤΠΠΕ προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10. Την σύμφωνη με την εισήγηση γνώμη του Σ. ΠΕΧΩΔΕ όπως διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό (3ο θέμα) της συνεδρίασης της 30.9.92, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την εν λόγω πάροδο, όπως στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφισταμένη του έτους 1923.

2. Την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Κιλκίς, 2 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ Ο.Τ.163 Ε=438.28μ

ΣΤΗΝ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 18.9.85, ΦΕΚ [illegible])

Άρθρο 8: Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτήν εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος Σ.Δ. (κοινωνικός συντελεστής) δύο (2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (11) ένδεκα μέτρα. Η εφαρμογή του κοινωνικού Σ.Δ. ισχύει για οικόπεδα εμβαδού άνω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	80%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=200.00μ	[illegible]
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50μ [illegible]	10.00μ [illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ